

## **Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях**

С целью реализации мероприятий ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Госпрограмма), сообщаем следующее.

В соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – Положение), являющегося приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приведенным в приложении № 3 к Госпрограмме, предусмотрено предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации.

**Обращаем внимание**, что согласно п.4 Положения под гражданином понимается физическое лицо, **являющееся гражданином Российской Федерации**. К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители.

**Право на получение социальной выплаты имеет:**

**1) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:**

- осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере **агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность** для сельскохозяйственных животных (**основное место работы**), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности **в течение не менее одного года** на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с п.24 Положения);

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) **на основании ст.51 Жилищного кодекса Российской Федерации**. Граждане, намеренно

ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

**2) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:**

- осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере **агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность** для сельскохозяйственных животных (**основное место работы**), на сельских территориях;

- переехавший на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере **агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность** для сельскохозяйственных животных (**основное место работы**), из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

- проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

**зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;**

- не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

При приёме заявлений о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, учитываются вышеперечисленные условия участия в мероприятии по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

