

**Отдельные положения**  
**Порядка предоставления выплаты в рамках**  
**реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан,**  
**проживающих на сельских территориях"**

**В рамках «Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым», утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым №732 от 13.12.2019 г. реализуется мероприятие "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях" период действия программы 2020-2025 г.г..**

Мероприятие предусматривает предоставление социальных выплат на приобретение жилья гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях по трудовому договору или ведущим индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях непрерывно в течение не менее одного года либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там.

Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым.

Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**В случае привлечения гражданином для приобретения жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты.**

В случае использования для софинансирования приобретения жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

**Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было приобретено жилье за счет средств социальной выплаты.**

В случае несоблюдения гражданином данного условия орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти), вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Для включения граждан в список участников указанного мероприятия необходимо предоставить пакет документов в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым №377 от 07.07.2015 года «О реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» в Администрацию Ленинского района.**

**Консультацию по интересующим вопросам можно получить в отделе сельского хозяйства Администрации Ленинского района каб. 42 с понедельника по пятницу с 8.00-17.00 (перерыв с 12.00-13.00) по тел 8(36557)4-03-88.**