

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Подготовка документов
территориального планирования
и градостроительного зонирования
Ленинского района Республики Крым
на 2017 год»**



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЕНІНСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЕНИН БОЛЮГІНІНЬ ІДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» *октября* 2016 г. № 701
пгт Ленино

*Об утверждении муниципальной программы
«Подготовка документов территориального
планирования и градостроительного
зонирования Ленинского района Республики
Крым на 2017 год»*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлениями Администрации Ленинского района Республики Крым от 11.11.2015 № 673 «Об утверждении Перечня первоочередных программ муниципального образования Ленинский район Республики Крым», от 23.08.2015 № 550 «О подготовке проектов генеральных планов сельских поселений Ленинского муниципального района Республики Крым»:

1. Утвердить муниципальную программу «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ленинского района Республики Крым на 2017 год».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит обнародованию на официальном сайте Правительства Республики Крым <http://lenino.rk.gov.ru/> в разделе «муниципальные образования», подраздел Ленинский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя Главы Администрации - Главного архитектора Ленинского района
Цоя Валерия Пантелеймоновича.

**Глава Администрации
Ленинского района**

А.Д. Мачусский

**Паспорт
муниципальной программы
«Подготовка документов территориального планирования и
градостроительного зонирования Ленинского района Республики Крым на
2017 год» (далее - Программа)**

1	Наименование Программы	Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ленинского района Республики Крым на 2017 год
2	Ответственный исполнитель Программы	Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы Администрации Ленинского района Республики Крым
3	Соисполнители программы	Управление экономики Администрации Ленинского района, Финансовое управление Администрации Ленинского района, проектная организация, определенная в соответствии с действующим законодательством
4	Участники программы	Администрация Ленинского района, органы местного самоуправления сельских поселений
5	Подпрограммы Программы	Не предусматриваются
6	Цели Программы	1. Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования Ленинский район Республики Крым. 2. Создание условий для разработки проектов планировки территорий.

		<p>3. Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Ленинский район Республики Крым.</p> <p>4. Создание условий для инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Ленинский район Республики Крым.</p>
7	Задачи Программы	Подготовка генеральных планов сельских поселений Ленинского муниципального района, правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района, подготовка нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района.
8	Целевые индикаторы и показатели Программы	<p>1. Генеральные планы сельских поселений Ленинского муниципального района.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района.</p> <p>3. Нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального района.</p>
9	Этапы и сроки реализации Программы	Сроки реализации - 2017 год. Этапы реализации Программой не выделяются.

10	Объемы и источники финансирования Программы	<p>Затраты на реализацию программы в 2017 году составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на подготовку генеральных планов сельских поселений Ленинского муниципального района – 21 800 000 руб. - на подготовку правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района – 15 574 858 руб. 54 коп.; - на разработку нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района – 1 176 076 руб. <p>Источник финансирования: средства федерального бюджета, в рамках Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя до 2020 года».</p>
11	Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>планомерное развитие и использование территории согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение мест размещения объектов местного значения Ленинского района; - возможность принятия решений в сфере градостроительных и земельных отношений.

**Руководитель аппарата
Администрации Ленинского района**

А.А.Касимова

1. Характеристика программы и обоснование необходимости ее реализации

Согласно части 3 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Задачи территориального планирования направлены на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета общегосударственных, муниципальных и частных интересов.

Существующая градостроительная документация на территории Ленинского района, разработанная в 1980-1990 годах, реализовала свои проектные положения и не отображает сложившуюся ситуацию на местности, а также не соответствует нормативным требованиям к составу и содержанию градостроительной документации, предъявляемых законодательством о градостроительной деятельности.

Актуальность данной программы обусловлена тем, что реализация отраслевых государственных программ на территории муниципального образования Ленинский район в части расселения депортированных граждан, реализации инвестиционных проектов и размещение градообразующих объектов, формирование новых территориальных зон (селитебных, производственных и т.п.), а также принятие управленческих решений в рамках существующей градостроительной документации не представляется возможным.

Реализация данной программы позволит обеспечить устойчивое и планомерное развитие территории муниципального образования Ленинский район согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности, а также создаст условия для подготовки генеральных планов, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории. Создание данных условий позитивно отразится на ключевых направлениях социально-экономического развития муниципального образования Ленинский район.

2. Основные цели и задачи программы

2.1. Основные цели программы:

- обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования Ленинский район;
- определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Ленинский район;
- обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую

среду;

- обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в общегосударственных и частных интересах;
- создание условий для инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Ленинский район.

2.2. Основные задачи Программы - подготовка генеральных планов сельских поселений Ленинского муниципального района, правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района, подготовка нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района.

3. Прогноз конечных результатов Программы

В результате реализации Программы в 2017 году должны быть достигнуты следующие конечные положительные результаты:

- планомерное развитие и использование территории согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности;
- возможность принятия решений в сфере градостроительных и земельных отношений.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Для достижения поставленных целей и решения задач, определенных Программой, предусмотрено выполнение мероприятий в 2017 году.

Этапы реализации Программы не выделяются.

5. Целевые показатели (индикаторы) Программы

Целевыми показателями (индикаторами) Программы являются:

1. Генеральные планы сельских поселений Ленинского муниципального района.
2. Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района.
3. Нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального района.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, отражающих ход ее выполнения представлены в Таблице №1 к Программе.

6. Перечень основных мероприятий Программы

Основными мероприятиями Программы являются: подготовка генеральных планов сельских поселений Ленинского муниципального района, правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района, подготовка нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района; утверждение генеральных планов сельских поселений Ленинского муниципального района, правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района, утверждение нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района.

Информация об основных мероприятиях, ответственных исполнителях мероприятий Программы, сроках их выполнения и ожидаемых результатах приведена в Таблице №2 к Программе.

7. Характеристика мер государственного и правового регулирования

Реализация Программы осуществляется с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законов Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», от 16.01.2015 №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым», от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлений Администрации Ленинского района Республики Крым от 11.11.2015 № 673 «Об утверждении Перечня первоочередных программ муниципального образования Ленинский район Республики Крым», от 23.08.2015 № 550 «О подготовке проектов генеральных планов сельских поселений Ленинского муниципального района Республики Крым».

8. Информация об участии общественных, научных и иных организаций в реализации Программы

К реализации мероприятий Программы будет привлечена проектная организация, а также 26 сельских поселений, входящих в состав района:

1. Багеровское сельское поселение.
2. Батальненское сельское поселение.
3. Лениновское сельское поселение.
4. Белинское сельское поселение.
5. Виноградненское сельское поселение.
6. Войковское сельское поселение.
7. Глазовское сельское поселение.
8. Горностаевское сельское поселение.
9. Заветненское сельское поселение.
10. Ильичевское сельское поселение.
11. Калиновское сельское поселение.
12. Кировское сельское поселение.
13. Красногорское сельское поселение.
14. Ленинское сельское поселение.
15. Луговское сельское поселение.
16. Марфовское сельское поселение.

17. Марьевское сельское поселение.
18. Мысовское сельское поселение.
19. Новониколаевское сельское поселение.
20. Октябрьское сельское поселение.
21. Останинское сельское поселение.
22. Приозерновское сельское поселение.
23. Семисотское сельское поселение.
24. Уваровское сельское поселение.
25. Челядиновское сельское поселение.
26. Чистопольское сельское поселение.

При необходимости возможно привлечение к участию отдельных территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти, государственных органов исполнительной власти Республики Крым, структурных подразделений администрации Ленинского района в части предоставления статистических сведений и иной исходной информации для проведения проектных работ.

9. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Затраты на реализацию программы в 2017 году составляют:

- на подготовку генеральных планов сельских поселений Ленинского района – 21 800 000 руб.
- на подготовку правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района – 15 574 858 руб. 54 коп.;
- нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального района – 1 176 076 руб.

Источник финансирования: средства федерального бюджета в рамках Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя до 2020 года».

Общая потребность в средствах на реализацию мероприятий Программы за 2016 год составляет 38 550 934,54 рублей.

Информация о Ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов по источникам финансирования на реализацию мероприятий Программы представлена в Таблице №3 к Программе.

10. Риски реализации муниципальной программы и меры по управлению этими рисками

На решение задач и достижение целей Программы могут оказать влияние следующие риски:

Внутренние риски:

1. Организационные, связанные с возможной неэффективной реализацией выполнения мероприятий Программы.
2. Низкая эффективность использования средств федерального бюджета.
3. Необоснованное перераспределение средств, определенных Программой в ходе ее реализации.

Внешние риски:

1. Финансовые риски, связанные с недостаточным уровнем бюджетного финансирования Программы.

2. Риски законодательных изменений, проявляющиеся в вероятности изменения действующих норм, с выходом новых нормативных правовых актов и невозможностью выполнения каких-либо обязательств в связи с данными изменениями.

3. Непредвиденные риски, связанные с резким ухудшением состояния экономики вследствие финансового и экономического кризиса, а также природными и техногенными авариями, катастрофами и стихийными бедствиями.

К мерам регулирования и управления вышеуказанными рисками, способным минимизировать последствия неблагоприятных явлений и процессов, следует отнести:

- создание эффективной системы контроля за исполнением программных мероприятий, эффективностью использования бюджетных средств;

- внесение своевременной корректировки и выделение дополнительных объемов финансирования на реализацию мероприятий Программы.

11. Оценка эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится ответственным исполнителем Программы при подготовке отчета после завершения ее реализации.

Эффективность и результативность Программы определяется исходя из оценки степени выполнения мероприятий с учетом целевых показателей (индикаторов), а также соответствия полученных результатов поставленной цели и косвенных воздействий на социально-экономическую ситуацию.

12. Методика оценки эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы оценивается на основе целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы (далее - целевой показатель), представленных в пункте 5 Программы, исходя из соответствия фактических значений показателей их плановым значениям.

Оценка эффективности каждого целевого показателя определяется по формуле:

$$Э_i = \frac{\Phi_{zi}}{Н_{zi}} \times 100\%, \text{ где:}$$

i - номер показателя;

$Э_i$ - эффективность реализации i -го целевого показателя, процентов;

Φ_{zi} - фактическое значение i -го целевого показателя, достигнутое в ходе реализации Программы в отчетном периоде;

$Н_{zi}$ - плановое значение i -го целевого показателя, предусмотренное Программой в отчетном периоде.

Интегральная оценка эффективности реализации Программы

определяется по формуле:

$$\bar{\varepsilon} = \frac{\sum_{i=1}^n \varepsilon_i}{n}, \text{ где:}$$

ε - интегральная оценка эффективности реализации Программы;
 n - количество целевых показателей.

Эффективность Программы оценивается по следующей шкале значений интегральной оценки:

от 80% и выше - Программа эффективна;

от 60% до 80% включительно - Программа требует корректировки целевых показателей эффективности;

менее 60% - Программа считается неэффективной и требует корректировки цели, задач, мероприятий и показателей эффективности реализации Программы.

Прекращение действия Программы предусматривается в случае исполнения либо досрочной реализации всех запланированных мероприятий.

13. Социально-экономический эффект от реализации программы.

По окончанию выполнения мероприятий Программы ожидается повышение социально-экономического эффекта от появления возможности принимать решения в сфере градостроительства и земельных отношений, а также приступить к подготовке 26 правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района, реализации инвестиционных проектов, размещения градообразующих объектов на территории Ленинского района.

**Руководитель аппарата
Администрации Ленинского района**

А.А.Касимова

Таблица 1

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ленинского района Республики Крым на 2017 год»**

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				отчетный год	текущий год	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	...	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	- обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования Ленинский район; - определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Ленинский район; - обеспечение при осуществлении	1. Генеральные планы сельских поселений Ленинского муниципального района 2. Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района 3. Нормативы градостроительного проектирования Ленинского муниципального	%	100						
				100						
				100						

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к
				отчетный год	текущий год	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	...	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	градостроительной деятельности безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду; - обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в общегосударственных и частных интересах; создание условий для инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Ленинский район	района и сельских поселений Ленинского муниципального района								

Руководитель аппарата Администрации Ленинского района

А.А. Касимова

Таблица 2

Информация об основных мероприятиях муниципальной программы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ленинского района Республики Крым на 2017 год»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Последствия не-реализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с показателями результатов государственной программы (подпрограммы) - № показателя
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подготовка генеральных планов сельских поселений Ленинского района	Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы Администрации Ленинского района Республики Крым	I квартал 2017	III квартал 2017	<ul style="list-style-type: none"> - планомерное развитие и использование территории согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности; - определение мест размещения объектов местного значения сельских поселений Ленинского муниципального района; <ul style="list-style-type: none"> - возможность принятия решений в сфере градостроительных и земельных отношений 	Отсутствие возможности принятия решений в сфере градостроительных и земельных отношений, отсутствие возможности создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований	28.16 - код мероприятия ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя до 2020 года»
2.	Подготовка правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района	Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы Администрации Ленинского района Республики Крым	I квартал 2017	IV квартал 2017	<ul style="list-style-type: none"> - создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; - создание условий для планировки территорий муниципальных образований; - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 	Отсутствие возможности создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия	
3.	Подготовка нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района и сельских поселений Ленинского муниципального района	Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы Администрации Ленинского района Республики Крым	I квартал 2017	IV квартал 2017	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ленинского муниципального района и сельских поселений Ленинского района	Отсутствие показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ленинского муниципального района и сельских поселений Ленинского района	

**Руководитель аппарата
Администрации Ленинского района**

А.А. Касимова

Таблица 3

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджетов поселений, средств юридических лиц и других источников на реализацию муниципальной программы муниципального образования Ленинский район (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения		Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
				очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	...
1	2	3		4	5	6	7
Муниципальная программа	«Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ленинского муниципального района на 2017 год»	Всего		38 550, 93454			
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования				
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджета Республики Крым				
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из федерального бюджета	38 550, 93454			
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов поселений				
		бюджеты муниципальных образований (поселений)					
другие источники (юридические лица и др.)							
1.	Подготовка генеральных планов сельских поселений Ленинского района	Всего		21 800,00			
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования				
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджета Республики Крым				
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из федерального бюджета	21 800,00			
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов поселений				
		бюджеты муниципальных образований (поселений)					
другие источники (юридические лица и др.)							
2.	Подготовка правил землепользования и застройки сельских поселений	Всего		15 574, 858 54			
			средства бюджета муниципального образования				
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджета Республики Крым				

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения		Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
				очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	...
1	2	3		4	5	6	7
	Ленинского муниципального района	бюджет муниципального	средства, поступающие в бюджет муниципального образования из федерального бюджета	15 574, 858 54			
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов поселений				
		бюджеты муниципальных образований (поселений)					
		другие источники (юридические лица и др.)					
3.	Подготовка нормативов градостроительного проектирования Ленинского муниципального района и сельских поселений Ленинского муниципального района	Всего		1 176, 076			
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования				
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджета Республики Крым				
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из федерального бюджета	1 176, 076			
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов поселений				
		бюджеты муниципальных образований (поселений)					
	другие источники (юридические лица и др.)						

Руководитель аппарата
Администрации Ленинского района

А.А. Касимова